

г. Новосибирск

«06» 09 2015 г.

Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 482 комбинированного вида «Радуга», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующего Зубковой Надежды Александровны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и государственное бюджетное учреждение здравоохранения Новосибирской области «Городская клиническая больница № 2», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Сабурова Игоря Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель предоставляет Ссудополучателю в безвозмездное временное пользование нежилое помещение в отдельно стоящем здании, расположенное по адресу: **г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Лазурная, д. 2/1**, именуемое далее объект недвижимости.

Характеристика объекта недвижимости: общая площадь **38,7 кв. м**, в том числ : 1 этаж – 38,7 кв.м.; подвал- 0,00 кв.м., (план и экспликация прилагаются).

1.2. Объект недвижимости, указанный в п.1.1., передается Ссудополучателю для использования под:

Лит	Этаж	Площадь	Категория	Специализация
АА1	1	5,8 м.кв. процедурный кабинет-№ 84 15,0 м.кв. медицинский кабинет-№ 83 2,3 м. кв. туалет-№ 88 5,1 м. кв. изолятор-№89 9,2 м.кв. коридор- № 86 1,3м.кв. тамбур-№85	Медицинские услуги, финансируемые из муниципального бюджета	Медицинский кабинет

1.3. Передача объекта недвижимости в безвозмездное пользование не влечет перехода права собственности на него к Ссудополучателю.

1.4. Обращение взыскания по долгам Ссудополучателя на объект недвижимости, полученный в безвозмездное пользование, не допускается.

1.5. Произведенные Ссудополучателем отдельные улучшения полученного в пользование объекта недвижимости являются его собственностью. Неотделимые улучшения полученного в пользование объекта недвижимости производятся Ссудополучателем за его счет и только с разрешения Ссудодателя и департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска. Стоимость неотделимых улучшений и затраты на содержание объекта недвижимости по окончании срока Договора Ссудополучателю не возмещаются.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

- передать Ссудополучателю объект недвижимости по передаточному акту в течение 5 дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора в состоянии, пригодном для использования. (Техническая документация передается, если она имеется в наличии у Ссудодателя);
- не препятствовать Ссудополучателю в пользовании переданным объектом недвижимости;
- в случае аварий, произошедших не по вине Ссудополучателя, Ссудодатель оказывает ему необходимое содействие по устранению аварии;
- осуществлять содержание имущества, а также текущий и капитальный ремонт.

2.2. Ссудодатель вправе:

- требовать от Ссудополучателя исполнения возложенных на него обязанностей по настоящему Договору;
- контролировать использование объекта недвижимости, переданного в безвозмездное пользование.

2.3. Ссудополучатель обязуется:

- использовать объект недвижимости исключительно по целевому назначению, указанному в п.1.2.;
- в случае аварий немедленно поставить в известность Ссудодателя и принять меры по устранению последствий аварии;
- указывать в юридических реквизитах адрес, по которому он получает корреспонденцию;
- не использовать объект недвижимости для осуществления рекламы табачных и алкогольных изделий;
- не производить никаких перепланировок и реконструкции объекта недвижимости без письменного согласования с Ссудодателем, департаментом земельных и имущественных отношений мэрии

города Новосибирска и разрешения уполномоченного органа, осуществляющего государственный строительный надзор;

- не сдавать объект недвижимости, как в целом, так и частично в аренду, не передавать в пользование третьим лицам, а также не передавать свои права и обязанности по настоящему договору;

- обеспечить беспрепятственный доступ представителей Ссудодателя и департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска для проведения проверок состояния и использования объекта недвижимости;

- при расторжении Договора передать недвижимое имущество Ссудодателю по передаточному акту в исправном состоянии с учетом нормативного износа в срок 5 дней с момента расторжения Договора.

2.4. Ссудополучатель не вправе осуществлять с объектом недвижимости, передаваемым по Договору, следующие действия:

- производить продажу, сдачу в аренду, безвозмездное пользование третьему лицу;

- вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ;

- отдавать в залог;

- производить другие действия, которые могут повлечь за собой отчуждение муниципальной собственности;

- в случае проведения технической инвентаризации Ссудодателем совершать действия, препятствующие инвентаризации объекта недвижимости.

2.5. Ссудодатель проверяет объект недвижимости в часы выполнения Ссудополучателем обязательств по договору. При установлении нарушений Ссудодатель ставит вопрос о досрочном прекращении договора, либо взысканий в судебном порядке убытков в соответствии с законодательством.

3. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ

3.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения, полученного по настоящему Договору в безвозмездное пользование имущества, несет Ссудополучатель, если имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим Договором или назначением имущества, либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

3.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, переданного в безвозмездное пользование по данному Договору, Ссудополучатель несет также и в том случае, когда с учетом фактических обстоятельств Ссудополучатель мог предотвратить его гибель или повреждение (порчу), пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

4. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по Договору Стороны несут ответственность по нормам гражданского законодательства Российской Федерации и в соответствии с настоящим Договором.

4.2. В случае ухудшения состояния объекта недвижимости, переданного по настоящему Договору, а также его потребительских качеств сверх нормативного износа по вине Ссудополучателя, Ссудополучатель возмещает убытки от ухудшения качества объекта недвижимости из расчета его стоимости на момент расторжения Договора. Произведенные Ссудополучателем неотделимые улучшения не возвращаются, их стоимость не возмещается.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Изменение и расторжение Договора возможно по соглашению сторон, за исключением случая, установленного п.5.6.

5.2. По требованию одной из сторон, Договор может быть расторгнут или изменен в случаях, установленных законом и настоящим Договором.

5.3. По требованию Ссудодателя Договор расторгается досрочно в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует объект недвижимости не в соответствии с настоящим Договором или его назначением (п.1.2.)

- не использует объект недвижимости более трех месяцев подряд;

- проводит реконструкцию или перепланировку объекта недвижимости без разрешения Ссудодателя, департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска;

- существенно ухудшает состояние объекта недвижимости;

- передал объект недвижимости третьему лицу;

- не обеспечивает беспрепятственный доступ представителей Ссудодателя и департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска для проведения проверок состояния и использования объекта недвижимости.

5.4. Основания для расторжения Договора, указанные в настоящем пункте, соглашением сторон установлены как существенные условия Договора и подтверждаются актом проверки использования объекта недвижимости.

5.5. Гибель переданного объекта недвижимости, его снос, постановка на капитальный ремонт в соответствии с установленным законом порядком, прекращают действие Договора без составления дополнительного соглашения к нему.

5.6. Досрочное освобождение Ссудополучателем занимаемого по настоящему Договору объекта недвижимости без уведомления Ссудодателя и оформления передаточного акта является основанием для расторжения Договора в одностороннем порядке с момента установления такого факта Ссудодателем или департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска. При этом Ссудодатель имеет право передать объект недвижимости другому лицу.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

- 6.1. Перемена собственника используемого объекта недвижимости, реорганизация Ссудодателя не является основанием для изменения условий или расторжения Договора.
- 6.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, решаются путем переговоров. В случае не достижения соглашения споры подлежат урегулированию в судебном порядке.
- 6.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются нормами действующего законодательства.
- 6.5. В случае изменения юридического адреса или обслуживающего банка стороны Договора обязаны в десятидневный срок уведомить об этом друг друга.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Срок действия Договора: с «01.09.2015» г.

Приложения, являющие неотъемлемой частью настоящего договора:

1. Акт приема-передачи (закрепления) муниципального имущества на праве оперативного управления за муниципальным казенным дошкольным образовательным учреждением города Новосибирска «Детский сад № 482 комбинированного вида «Радуга».
2. Экспертная оценка последствий договора безвозмездного пользования имуществом для обеспечения образования, воспитания, развития, социальной защиты и социального обслуживания детей.
3. Заключение об оценке возможных последствий предоставления в безвозмездное пользование помещений в образовательных учреждениях.
4. План и экспликация.
5. График работы врача

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ СТОРОН

ССУДОДАТЕЛЬ:

муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 482 комбинированного вида «Радуга»
630133, г.Новосибирск, ул. Лазурная, 2/1 тел. 202-55-50
e-mail: ds_482_nsk@nios.ru
ИНН/КПП 5405170715/540501001
УФК по Новосибирской области
ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской области
р/с 40204810800000000513
Л.с. 014.02.146.1 в ДФ и НП мэрии
БИК 045004001
ОКПО 23642095
ОКВЭД 80.10.1
Заведующий МКДОУ д/с № 482 комбинированного вида «Радуга»
Н.А. Зубкова

СОГЛАСОВАНО:

Начальник управления муниципальной собственности мэрии города Новосибирска

Ю.А.Кузнецов

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Новосибирской области «Городская поликлиника № 2»
630008, г.Новосибирск, ул. Московская, 89
ОГРН 1025401909708
ИНН 5405241444 КПП 540501001
УФК по Новосибирской области
(министерство финансов и налоговой политики Новосибирской области, министерство здравоохранения Новосибирской области)
Л.с. 030.13.022.8
Банк получателя:
ГРКЦ ГУ Банка России по НСО
р/с 40601810600043000001
БИК 045004001

Главный врач ГБУЗ НСО «ГП № 2»
И.Ю.Сабуров

М.П.



АКТ
приёма-передачи нежилого помещения, здания, сооружения
по договору безвозмездного пользования № 004030-51 от 01.09.2015 г.
по адресу: 630133, г. Новосибирск, Лазурная, 2/1

г.Новосибирск

от 01.09.2015 г.

Мы, нижеподписавшиеся, Ссудодатель - муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 482 комбинированного вида "Радуга", в лице заведующего Зубковой Надежды Александровны, и Ссудополучатель - Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Новосибирской области «Городская поликлиника № 2», в лице главного врача Сабурова Игоря Юрьевича, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Ссудодатель передаёт Ссудополучателю во временное пользование нежилое помещение, здание, сооружение (нужное подчеркнуть) общей площадью - **38,7** кв.м., в том числе 1 этаж – 38,7 кв. м; подвал **0,00** кв. м.

Характеристика здания, в котором расположен сдаваемый объект: нежилое помещение в административном здании, 2 этажа

(тип здания: жилое или административное, этажность)

общая поэтажная площадь 4286,7 кв.м;

технический паспорт от 30.07.2012 года

Техническое состояние передаваемого помещения (здания, сооружения) характеризуется следующим:

Состояние стен – удовлетворительное

Состояние потолков – удовлетворительное

Состояние пола – удовлетворительное

Состояние окон и дверей – удовлетворительное

Состояние электрооборудования – удовлетворительное

Состояние сантехнического оборудования – удовлетворительное

Прочие конструкции – _____


Необходимость проведения текущего и капитального ремонта на момент передачи:

Не требуется

ПЕРЕДАЛ	ПРИНЯЛ
Ссудодатель:	Ссудополучатель:
МКДОУ д/с № 482 комбинированного вида "Радуга"	ГБУЗ НСО « ГП № 2»
Должность – заведующий	Должность – главный врач
Ф.И.О. Зубкова Надежда Александровна	Ф.И.О. Сабуров Игорь Юрьевич
Подпись: _____ М.П.	Подпись: _____ М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Зам. начальника
Главного управления образования
мэрии г. Новосибирска


Ахметгареев Р. М.
« 06 » 2015 г.

№ А-2015/00000000

ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА

последствий договора безвозмездного пользования недвижимым имуществом для обеспечения образования, воспитания, развития, социальной защиты и социального обслуживания детей

Комиссия в составе:

1. Начальник отдела образования администрации Октябрьского района: Рудницкая Лариса Францевна, председатель комиссии.
2. Главный специалист отдела образования: Игнатъева Наталья Александровна, член комиссии.
3. Начальник отдела Главного управления образованием мэрии: Симантовская Елена Викторовна, член комиссии.
4. Заведующий МКДОУ д/с № 482 комбинированного вида «Радуга»: Зубкова Надежда Александровна, член комиссии.

В соответствии с п. 4 ст. 13 ФЗ РФ от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» составили настоящее заключение об оценке последствий сдачи в аренду помещений, находящихся в оперативном управлении муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 482 комбинированного вида «Радуга»,

(наименование образовательного учреждения)

для обеспечения образования, воспитания, развития, социальной защиты и социального обслуживания детей.

Объект оценки: последствия передачи в безвозмездное пользование, имущество для оказания медицинских услуг, помещения площадью 38,7 м² в МКДОУ д/с № 482 комбинированного вида «Радуга» на учебно-воспитательный процесс и здоровье воспитанников.

Объект безвозмездного пользования:

кабинет площадью 38,7 м² по адресу: 630133, город Новосибирск, ул. Лазурная, 2/1

(здания, сооружения, помещения, с точным указанием назначения объекта недвижимости и адреса согласно документам БТИ)

Ссудодатель:

муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 482 комбинированного вида «Радуга»

(полное наименование образовательного учреждения)

Ссудополучатель:

государственное бюджетное учреждение здравоохранения Новосибирской области «Городская поликлиника № 2»

Цель передачи:

оказание медицинских услуг

(торговля канцтоварами, ксерокопирование, реализация учебной литературы, организация учебного процесса,

общественного питания и др. цели)

Срок договора:

с « » _____ 20__ г.

Время использования объекта:

с понедельника по пятницу с 08.00 до 16.12 с обеденным перерывом на 30 минут
круглосуточное (почасовое, с указанием конкретного времени использования, например с 18.00 до 20.00,

и количество часов в день, неделю или месяц)

По результатам оценки комиссия установила:

Деятельность судополучателя не будет оказывать отрицательного влияния на учебно-воспитательный процесс и безопасность воспитанников

Вывод:

передача в безвозмездное пользование помещения общей площадью 38,7 кв.м возможна.
(возможна/невозможна)

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии:

Начальник отдела
образования администрации
Октябрьского района г. Новосибирска

Рудницкая Лариса Францева
(Ф.И.О.)



(подпись)

Члены комиссии:

Главный специалист отдела образования

Игнатьева Наталья Александровна
(Ф.И.О.)

(подпись)

Начальник отдела Главного управления
образования мэрии

Симантовская Елена Викторовна
(Ф.И.О.)

(подпись)

Заведующий МКДОУ д/с № 482
комбинированного вида «Радуга»

Зубкова Надежда Александровна
(Ф.И.О.)



(подпись)



**МЭРИЯ
города Новосибирска**

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ОБРАЗОВАНИЯ**

630099, г. Новосибирск - 99
Красный проспект, 34
Тел. 227-45-00, факс 227-45-26
E-mail: uo@admnsk.ru

от 19.06.2015 № 14/16/04462

На № _____ от _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**ОБ ОЦЕНКЕ ВОЗМОЖНЫХ ПОСЛЕДСТВИЙ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ В ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЯХ.**

Настоящее заключение составлено согласно решению Совета депутатов г.Новосибирска от 02.02.2011 №282 « О Порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в хозяйственном ведении или оперативном управлении муниципальных унитарных предприятий или муниципальных учреждений»

Главное управление образования мэрии города Новосибирска сообщает, что **передача в пользование** государственному бюджетному учреждению здравоохранения Новосибирской области «Городская поликлиника № 2» в часы, определённые договором безвозмездного пользования объектом недвижимости **помещения**, общей площадью 38,7 кв. м. здания МКДОУ д/с № 482 № по адресу: ул. Лазурная, 2/1 **не окажет отрицательного влияния** на осуществление деятельности, предмет и цели которой определены уставом муниципального учреждения.

Зам. начальника управления

Р. М. Ахметгареев

7

инвентарный номер объекта 50:401:379:007055660:0001						
Дата записи и литер по плану	Этаж	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь помещений, м ²	Высота помещений по внутреннему обмеру, м
1	2	3	4	5	6	7
А, А1, 30.07.2012						
1	1	75	Буфет	1.60*2.00	3,2	3,00
1	1	76	Раздевалка	3.20*6.25-0.37*0.42-2.07*1.75	16,2	3,00
1	1	77	Игровая	7.42*6.20-0.31*0.33-0.32*0.32-0.22*0.35-0.15*0.30	45,7	3,00
1	1	78	Сан. узел	2.65*6.00-0.11*1.35-0.11*1.60-0.33*0.35	15,5	3,00
1	1	79	Спальня	7.85*6.08-0.04*4.52-0.36*0.32-0.36*0.23	47,3	3,00
1	1	80	Холл	7.35*5.80-0.14*(0.46+0.08)-0.08*1.55-0.30*0.30-(7.35-5.85)*(5.80-2.97-0.08)	38,2	3,00
1	1	81	Тамбур	1.20*1.26	1,5	3,00
1	1	82	Тамбур	1.20*1.42	1,7	3,00
1	1	83	Кабинет	4.55*4.00-1.50*2.00-0.18*(0.65+0.19)-0.07*0.19	15,0	3,00
1	1	84	Кабинет	1.90*3.05-0.10*0.35	5,8	3,00
1	1	85	Тамбур	1.06*1.23	1,3	3,00
1	1	86	Коридор	5.10*3.18-3.92*(1.02+0.73)-0.10*0.73-0.09*0.70	9,2	3,00
1	1	87	Коридор	1.33*9.10	12,1	3,00
1	1	88	Сан. узел	1.37*1.68	2,3	3,00
1	1	89	Кабинет	1.67*3.08-0.15*0.30	5,1	3,00
1	1	90	Лестничная клетка	2.67*6.00+1.20*3.00	19,6	3,00
1	1	91	Коридор	1.13*0.30+1.50*1.10+(1.10+1.13+0.06*2)/2*(2.80-1.50-0.30)	3,2	3,00
1	1	92	Тамбур	1.50*1.10	1,7	3,00
1	1	93	Тамбур	1.35*1.10-0.06*0.35-0.06*0.10	1,5	3,00
1	1	94	Раздевалка	2.17*3.40-0.20*0.27	7,3	3,00
1	1	95	Коридор	2.37*2.35+(2.35+2.13)/2*(3.30-2.37)	7,7	3,00
1	1	96	Сан. узел	6.20*2.20-1.32*1.43-0.03*0.30	11,7	3,00
1	1	97	Спальня	5.90*6.05-0.05*0.32-0.32*0.32	35,6	3,00
1	1	98	Игровая	6.30*6.33-0.33*0.33-0.32*0.32*2+2.06*(8.50-1.20-6.30)-0.30*(1.27+5.70+0.33-6.30)+1.20*3.50-(3.50-2.60)*(8.50-6.30-2.06)/2	45,5	3,00
1	1	99	Тамбур	1.10*1.90	2,1	3,00
1	1	100	Тамбур	30*1.70	2,2	3,00
1	1	101	Раздевалка	4.47*4.18-0.35*0.35-0.35*0.35	16,6	3,00
1	1	102	Подсобное	62.53*2.35-1.2*1.57	3,8	3,00
1	1	103	Подсобное	95*2.95	1,6	3,00
1	1	104	Кабинет	6.20*6.20-0.15*0.15-0.19*0.20-2.75*0.38-0.31*0.31-0.31*0.31	45,7	3,00
1	1	105	Подсобное	2.55*4.80	12,2	3,00
1	1	106	Кабинет	6.26*5.28-0.32*3.80-0.19*0.30	31,8	3,00
1	1	107	Подсобное	1.34*5.93-0.05*(0.28+1.82)-0.45*2.82-0.20*0.22-0.53*0.76	6,6	3,00


Примечание: Надписями наименования пустой ячейки производится при заполнении экспликации по назначению помещения.

муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение
города Новосибирска «Детский сад № 482 комбинированного вида
«Радуга»

630133 г. Новосибирск, ул. Лазурная, 2/1
ИНН 5405170715 КПП 540501001 ОГРН 1025401921841

ГРАФИК РАБОТЫ ВРАЧА

понедельник	8.00 – 16.12	перерыв на обед 12.00 – 12.30
вторник	8.00 – 16.12	перерыв на обед 12.00 – 12.30
среда	8.00 – 16.12	перерыв на обед 12.00 – 12.30
четверг	8.00 – 16.12	перерыв на обед 12.00 – 12.30
пятница	8.00 – 16.12	перерыв на обед 12.00 – 12.30

Заведующий МКДОУ д/с № 482  Н.А. Зубкова

Главный врач ГБУЗ ИСО «ГП № 2»  И.Ю. Сабуров

